

ANDREA GARRETTA

Milano, Italia | +39 340 402 0374 | andreagarretta1@gmail.com | andrea.garretta@libero.it

SENIOR REAL ESTATE ADVISOR

Asset industriali, logistici, capital markets, healthcare e development | Background giuridico | Valutazione | Business integration | Advisory strategico.

PROFILO EXECUTIVE

Professionista senior del real estate con oltre 15 anni di esperienza nei settori industriale, logistico, retail, healthcare e capital markets, supportato da un solido background giuridico e da un percorso consolidato in advisory strategico, supporto alle valutazioni, sviluppo business, assistenza alle transazioni e gestione di stakeholder complessi.

Nel corso della mia carriera ho affiancato utilizzatori, investitori, sviluppatori, istituzioni e realtà corporate su operazioni e processi immobiliari complessi, unendo conoscenza del mercato, capacità negoziale e credibilità operativa a un approccio consulenziale e fortemente relazionale.

La mia esperienza di advisory include la partecipazione alla dismissione e riorganizzazione del comparto logistico di uno dei principali operatori postali italiani, un'attività continuativa nell'acquisizione e compravendita di RSA, asset healthcare e relative società, esposizione a operazioni nel settore turistico e hospitality, nonché supporto allo sviluppo di poli logistici a partire da opportunità greenfield fino alla fase autorizzativa necessaria all'avvio del cantiere.

Sono inoltre **iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi - Posizione n. MI-3842, assegnata con Determina n. 1092 del 27/07/2026** - a rafforzamento del mio profilo nell'ambito della valutazione e della consulenza tecnico-immobiliare.

Più recentemente ho ricoperto il ruolo di Agent Operation Senior Principal presso eXp Italy, dove ho supportato la formazione, l'integrazione e l'attivazione operativa di imprenditori e professionisti in ingresso nell'organizzazione, rafforzando ulteriormente il mio posizionamento all'intersezione tra business integration, sviluppo delle persone ed execution operativa.

Ricopro inoltre il ruolo di Ambassador del Club Uomini Gentili, dove opero come mentor per imprenditori e professionisti, consolidando il mio profilo di advisor basato su fiducia, leadership relazionale e crescita del valore umano e professionale.

AREE DI COMPETENZA

Immobiliare industriale e logistico | Capital markets | Advisory immobiliare | Perizie e consulenza tecnico-immobiliare | Sviluppo business | Gestione relazioni con clienti e stakeholder | Supporto alle transazioni | Negoziazione | Supporto alla valutazione immobiliare | Due diligence | Supporto alla contrattualistica | Onboarding professionisti | Business integration | Mentoring | Leadership relazionale | Coordinamento operativo

ESPERIENZA PROFESSIONALE

eXp Italy

Agent Operation Senior Principal | Marzo 2021 - Marzo 2026

Ho ricoperto un ruolo chiave nell'onboarding operativo, nel supporto formativo e nell'integrazione di imprenditori e professionisti entrati in eXp Italy, accompagnandoli nella transizione verso il modello di business, i sistemi, i flussi operativi e la cultura collaborativa dell'azienda.

Principali contributi

- Guidato il percorso di onboarding e integrazione di imprenditori e professionisti all'interno dell'organizzazione.
- Fornito formazione, affiancamento e supporto operativo su sistemi, workflow e processi interni.
- Facilitato l'allineamento al modello di business eXp, agli strumenti operativi e agli standard collaborativi.
- Supportato l'attivazione, la continuità operativa e il coinvolgimento dei professionisti nella fase di transizione.
- Rappresentato un punto di riferimento affidabile per i nuovi ingressi nel network italiano.

SO.G.IM. Srl

Head of Capital Market | Novembre 2020 - Marzo 2021

Ho guidato attività nell'ambito capital markets con focus su relazioni con investitori, supporto alle transazioni, sviluppo di opportunità e posizionamento strategico di asset immobiliari.

H.C.R.E. Srl

Real Estate Consultant | Aprile 2017 - Novembre 2020

Ho fornito supporto consulenziale e brokerage nell'ambito del real estate commerciale, assistendo i clienti in attività di valutazione, negoziazione, analisi di opportunità e gestione di operazioni.

Tra le principali esposizioni professionali rientrano progetti di riorganizzazione e dismissione di portafogli logistici, advisory nell'acquisizione e compravendita di RSA, immobili healthcare e relativi veicoli societari, attività collegate al settore turistico e hospitality, nonché contributi a iniziative di sviluppo logistico a partire dall'analisi di aree greenfield fino al percorso volto all'ottenimento del quadro autorizzativo necessario all'avvio del cantiere.

Ho inoltre gestito interlocuzioni e relazioni con rappresentanti istituzionali dello Stato del Montenegro nell'ambito di operazioni immobiliari, opportunità di investimento e iniziative di sviluppo.

Immocomm Srl - License Partner Engel & Völkers Commercial

Consulente Immobiliare Industriale e Logistico | Giugno 2014 - Marzo 2017

Mi sono specializzato nel settore industriale e logistico, supportando occupier, investitori e clienti business nelle attività di ricerca, valutazione, posizionamento, negoziazione ed esecuzione delle operazioni.

World Capital Srl

Consulente Immobiliare Industriale e Logistico | Giugno 2013 - Maggio 2014

Ho supportato incarichi in ambito industriale e logistico attraverso analisi di mercato, consulenza ai clienti e attività collegate alle transazioni.

Tecnobrianza Srl - License Partner Tecnocasa Group

Consulente Immobiliare Industriale e Logistico | Ottobre 2010 - Maggio 2013

Ho costruito solide basi nel real estate industriale e logistico attraverso attività di intermediazione, advisory e supporto tecnico-commerciale.

Principali contributi

- Analisi del mercato immobiliare.
- Intermediazione immobiliare.
- Supporto alle valutazioni.
- Supporto alle due diligence.
- Redazione di pareri di acquisto.
- Supporto alla contrattualistica.

SMA Spa

Property and Project Manager | Maggio 2007 - Maggio 2010

Ho ricoperto un ruolo di property e project management, contribuendo con competenze operative e organizzative all'interno di un contesto aziendale strutturato.

Esselunga Spa

Property and Project Manager | Aprile 2005 - Maggio 2007

Ho operato in ambito property e project management, sviluppando ulteriore esperienza in coordinamento, execution operativa e responsabilità connesse al real estate corporate.

Auchan Spa

Capo Reparto | Ottobre 2003 - Aprile 2005

Ho avviato il mio percorso manageriale nella grande distribuzione organizzata, occupandomi di team, operatività e performance del punto vendita.

Principali contributi

- Gestione del personale.
- Coordinamento del team.
- Supporto a layout e format di punto vendita.
- Gestione economica del reparto.
- Gestione delle relazioni sindacali.

LEADERSHIP, MENTORING E IMPATTO NELLA COMMUNITY

Club Uomini Gentili

Ambassador & Mentor | Ruolo attuale

Ricopro il ruolo di Ambassador del Club Uomini Gentili e opero come mentor per imprenditori e professionisti, supportandone la crescita personale, relazionale e professionale attraverso ascolto, guida, responsabilità e leadership fondata sui valori.

FORMAZIONE E SVILUPPO PROFESSIONALE

Business Coaching School

Corso approvato International Coach Federation | Settembre 2021 - Presente

Percorso in Valutazione Immobiliare

Percorso finalizzato all'abilitazione UNI 11558

Attualmente impegnato nel percorso formativo orientato all'ottenimento della qualifica professionale UNI 11558.

Camera di Commercio di Milano

Corso e certificazione come Valutatore Immobiliare | Ottobre 2013 - Aprile 2014

Camera di Commercio di Milano

Abilitazione Agente Immobiliare | Aprile 2012

Qualiforma Milano

Corso e abilitazione come Agente Immobiliare | Ottobre 2011 - Aprile 2012

24 Ore Business School

Master in Management e Strategia d'Impresa | Ottobre 2010 - Marzo 2011

24 Ore Business School

Master in Risorse Umane | Maggio 2010 - Settembre 2010

Università Statale di Milano

Laurea in Giurisprudenza | Ottobre 1994 - Settembre 2003

ISCRIZIONI E ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI

- Iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi - Posizione n. MI-3842, Determina n. 1092 del 27/07/2026.
- A.I.C.I. - Associazione Italiana Consulenti Gestori Valutatori Immobiliari.
- Assologistica.
- OIV - Organismo Italiano di Valutazione.

LINGUE

- Italiano: madrelingua.
- Inglese: livello professionale operativo, in costante miglioramento attraverso studio e pratica.

ULTERIORI PUNTI DI FORZA

- Spiccate capacità comunicative, organizzative e gestionali, supportate da una solida dimestichezza con strumenti informatici e digitali.
- Capacità di utilizzare strumenti di intelligenza artificiale in modo strategico e orientato ai risultati, migliorando produttività, qualità della comunicazione ed efficacia decisionale.
- Solida competenza nella valutazione immobiliare, supportata da background giuridico, attività estimative, esperienza in due diligence, iscrizione al Ruolo dei Periti e degli Esperti della CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, iscrizione a OIV - Organismo Italiano di Valutazione, e specializzazione negli asset industriali e logistici.
- Le mie valutazioni sono state utilizzate anche in contesti di ristrutturazione societaria, rilancio aziendale e processi di reindustrializzazione.

ESPOSIZIONE A CLIENTI E MERCATO

Nel corso della mia attività professionale ho sviluppato relazioni, incarichi, referral e interazioni di business con primari operatori nazionali e internazionali nei settori logistica, corporate real estate, retail, istituzionale e socio-sanitario, tra cui: Prologis, leading operatori postali italiani, Enel, Banca d'Italia, H.I.G. European Capital Partners Italy, Principal Real Estate Europe, Logicor, Esselunga, UBS Group SA, DB Schenker, Lavazza, Aldi, Deutsche Asset Management, Prelios, AEW Global Real Estate Investment e Sereni Orizzonti.